एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

(CIN: L36911RJ1996PLC011381)

नोंद. कार्यालय: 19- ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001.

परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 चा [नियम 3] सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. 17-जानेवारी-25 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यामध्ये कर्जदार दिग्विजय भाऊ पाटील (कर्जदार), भाऊ नाना पाटील (सह-कर्जदार), शुभांगी दिग्विजय पाटील (सह-कर्जदार), श्रीमती. प्रेमा भाऊ पाटील (सह-कर्जदार), राधाकिशन सुभाष जावरे (जामीनदार), (कर्ज खाते क्र. L9001070128230961) यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. 19,46,538/- (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त)** या रकमेची उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **दि. 25 एप्रिल 2025 रोजी** याखाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) च्या रु. 19,46,538/- (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त) दि. 10-जानेवारी-25 रोजी नुसार** सोबत पूर्ण पेमेंट भरेपर्यंत अतिरिक्त व्याज आणि शुल्क या रकमेच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधीत आहोत.''

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील रहिवासी/व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/इमारत/रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 209, स. क्र. 40 हिसा क्र. 1, स. क्र. 40 हिसा क्र. 3, स. क्र. 39 हिसा क्र. 6ए, कोरल पार्क, सेक्टर- चोवीसावाडी, जिल्हा- पुणे, महा. येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप 591 चौ. फूट. भाऊ नाना पाटील आणि श्रीमती प्रेमा भाऊ पाटील यांच्या मालकीचे.

दिनांक: 25/एप्रिल/2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: पुणे — एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कोठुंबिक बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा : दुसरा मजला, 'ई' - ब्लॉक, "द मेट्रोपॉलिटन", प्लॉट क्र. सी- 26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051. फोन : 022-35008017 / 35128482 / 35082558, ई-मेल : : mumbaiarm@ktkbank.com वेबसाइट : www.karnatakabank.com

CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 17.02.2025** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) श्री. उमेश कुमार सिंग, श्री. विजय सिंग यांचा मुलगा आणि 2) सौ. वीना उमेश सिंग, श्री. उमेश कुमार सिंग यांची पत्नी, दोघांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, श्रीराज पॅराडाईज, फेज - 1, चिखली पीसीएमसी, पुणे - 411062, महाराष्ट्र, यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 15,62,113.17 (रुपये पंधरा लाख बासष्ट हजार एकशे तेरा आणि सतरा पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात आले आहे की निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 29 एप्रिल 2025 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो कर्नाटक बँक लि., पुणे-धनकवडी शाखा, यांच्या **रु. 15,90,922.17 (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार नऊशे बावीस आणि सतरा पैसे फक्त) मध्ये रु. 12,84,586.83 दि. 04.04.2025 रोजी नुसार अधिक 04.04.2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च आणि टीएल खाते क्र. 6127001600027201 मध्ये रु. 3,06,335.34 दि. 30.03.2025 रोजी नुसार अधिक 30.03.2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन -

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 102, पहिल्या मजल्यावर, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 624 चौ. फू. म्हणजे 57.99 चौ. मी. श्रीराज पॅराडाईज फेज -1 म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सी.टी.एस. क्र. 228 यावर बांधलेले, चिखली गावठाण तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि चतुःसीमा : पूर्व : फ्लॅट क्र. 101, पश्चिम : खुली जागा, उत्तर : डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 103, दक्षिण : खुली जागा.

दिनांक : 29.04.2025 — प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पुणे — कर्नाटका बँक लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

गुलटेकडी शाखा: लांजेकर बिल्डिंग, २०, आदर्शनगर, मार्केटयार्ड रोड, पुणे ४११०३७. फोन : ९१ ०२० २४२६९८७१/६१४३.

ई-मेल : GULTEK@bankofbaroda.com

लॉकर तोडण्याची नोटीस

पुढे नमूद केलेले लॉकर धारक यांनी **बँक ऑफ बडोदा, गुलटेकडी,** पुणे शाखेतील लॉकर्सचे (सुरक्षा कक्ष) भाडे भरलेले नाही. आम्ही भाडे भरण्यासाठी मागणी नोटीस पाठवूनही लॉकर्सचे भाडे भरलेले नाही. याद्वारे आम्ही पुन्हा लॉकर होल्डर्सना सूचीत करीत आहोत की त्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे लॉकरभाडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत जमा करावे. असे न केल्यास **बँक ऑफ बडोदा,** बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार लॉकरची कुलपे तोडून लॉकर उघडेल. हे संबंधितांच्या माहितीसाठी.

अ. क्र.	लॉकर धारकाचे नाव/लॉकर नं./थकित रक्कम	भाडे थकित झाल्याची तारीख
१.	नरेद्रं केथमल भंडारी लॉकर नं. : १५१५AX०३६३, थकित रक्कम: १६,८७४/-	२८.०६.२०२१
२.	प्रविण कांतिलाल चोरडिया लॉकर नं. : १५१५AX०१२२, थकित रक्कम : १७,२८७/-	२०.०६.२०२१

स्थळ : पुणे — शाखा प्रमुख

दि. ३०.०४.२०२५ — गुलटेकडी शाखा

जाहीर प्रगटनास हरकत जबाब

मौजे वाले, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ३१३ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ३४.५ आर ही मिळकत बाबत ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस :- गट नं. ३१४, ३१६, पश्चिमेस :- गट नं. २५७ पैकी

दक्षिणेस :- गट नं. २५७ पैकी व ३१०, उत्तरेस :- गट नं. ३२१, ३२६

अशी असून माझे पक्षकार व त्यांचे सहकर्जदार, नातेवाईक, आप्तेष्ट जामीनदार (श्री. शंकर दशरथ दहिभाते व भगवान दहिभाते) यांच्या सांगण्यावरून व कागदपत्रावर जे दि. २४/०४/२०२५ दैनिक लोकसत्ता वृत्तपत्र पुणे या वृत्तपत्रात जाहिर प्रगटन १००/८५ या आदेश दिले आहे, त्यास हरकत जबाब देत आहे. की, मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी उद्यम विकास सहकारी बँक लि. पुणे यांनी दिलेले गैरकायदा एकतर्फी आदेश 'र' प्रमाणपत्र मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण) यांचा दि. २७/०३/२०२५ चा आदेश जो की, माझे पक्षकार यांच्या म्हणण्यानुसार केस नं. ३३९९/२०२४ मध्ये दिलेले लेखी युक्तीवाद पत्र व वाईफ राईटसच हे सुप्रिम कोर्टाने दि. १७/०२/२०२५ रोजीचे आदेश जे की, बँक लोन नंतर व नातेवाईक आप्तेष्ट यांचा हिस्सा मिळकत सोडून बँकेने फक्त कर्जदाराच्या जो की, जुना आदेश दाखला १२६२/ कलम १०१-२०९९-२०, दि. १२/०३/२०२० रोजी केलेला आदेशापासून माझे पक्षकाराने ५०% च्या वर म्हणजे १३,००,०००/- रुपये भरणा केला असून त्यांचे या 'र' प्रमाणपत्रास दि. २४/०४/२०२५ रोजीच्या पेपरला दिलेली बातमी समजली म्हणून बँक ही शेतकरी सदरात मोडत नसून त्यांचा ७/१२ उताऱ्यावर मालकी हक्कात नाव लावण्यास कायम हरकत आहे. बँकेला ओ.टी.एस. राईट ऑफसाव व आतापर्यंत दिलेले हरकत तक्रार अर्ज यास बँकेने कुठलेही उत्तर दिलेले नाही किंवा माझे पक्षकाराचे नातेवाईक, सहकर्जदार, जामीनदार यांना पत्र देवून किंवा कर्जदाराने आतापर्यंत भरलेले हफ्ते, व्याज याबाबत परस्पेश, जिल्हा उपनिबंधक, बँक वसुली अधिकारी या सर्वांनी मिळून माझे पक्षकारावर एकतर्फी दबाव आणुन त्याचे आर्थिक देवाण-घेवाणमध्ये कुठलीही गुमता ठेवता, त्यांची बदनामी होईल असे गावात येवून शेजारी-पाजारी दर्वाडी देवून, जाहिर प्रगटन देवून त्यांना कुठलेही घर, जागा भाड्यानी राहायवास मिळणार नाही, असे करुन बँक अधिकाऱ्यांनी माझे पक्षकाराने दिलेले हरकत आर.बी.आय. गव्हर्नर यांचा जी.आर. दि. ०८/०६/२०२३ नुसार ओ.टी.सी. किंवा राईट ऑफ व माझे पक्षकार व त्यांचे नातेवाईक हे सदन शेतकरी असल्याचा दाखला पाहून मा. संबंधीत न्यायालयाने सामंजस्य करारनामा करुन बँक व माझे पक्षकार, जामीनदार, सहकर्जदार, नातेवाईक, आप्तेष्ट यांचे सर्वांचे म्हणणे संमती विचारात घेवून मगच हे आदेश व्हावेत, नाहीतर या वरील जाहिर प्रगटनास कायम हरकत जबाब समजावा.

मार्फत

दि.: ३०/०४/२०२५ — ॲड. डी.बी. निकम मो. ९७६४३९८०३९

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग

दर रविवारी लोकसत्ता'तून

जीवनसाथी

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे मुळ मालक 1) दत्तू धोंडीबा सोंडकर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून श्री. प्रदीप बंडू सोमवंशी यांनी आमचे अशील 1) श्री. गणेश रविशंकर रासने 2) श्री. सुनिल कुमार पटनायक 3) श्री. आशिष पद्माकर सांगळे 4) श्री. जयंत प्रधान चिल्लाळ यांना खरेदी देण्या संबंधी बोलणी चालू आहे. सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, व बोजारहित असल्याचा भरवसा विद्यमान जागा मालकांनी आमच्या अशीलांना दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, मालकी ताबे वहिवाट, खरेदीखत, गहानखत, दानपत्र, बक्षीस, साठेखत, विसार पावती, लीज डिड, पोटगी, करार, असाइनमेंट, कुलमुखत्यार पत्र, इत्यादी साठी करार वगैरे असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कागदपत्रांनिशी खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्विद निजोखमी व बोजारहित आहे असे समजून आमचे अशील सदर व्यवहार पूर्ण करतील नंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट– मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका भोर जि. पुणे मा. दुय्यम निबंधक साहेब, भोर यांच्या कार्यक्षेत्रातील व हददीतील गाव मौजे – तांभाड येथील गट नं. 414/859 यांशी क्षेत्र 21 हे. 85 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 06 हे. 55.50 आर असे एकूण क्षेत्र 28 हे. 40.50 आर यांशी आकार 07 रु. 12 पैसे या पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे क्षेत्र 01 हे. 87.77 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 00 हे. 57.19 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे. 44.96 आर असून यापैकी 44 आर बागायत क्षेत्र हे आमचे अशील/खरेदी घेणार यांच्या हया जाहीर नोटीसीचा विषय असून यांशी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे = पूर्वस–सरकारी नकाशा व वहीवाटीप्रमाणे.पश्चिमेस गट क्र. 863 ची मिळकत. दक्षिणेस–याच गटातील उर्वरीत मिळकत. उत्तरेस– याच गटातील उर्वरीत मिळकत व गट क्र. 902 ची मिळकत.

पुणे– — ॲड. राजू बी. पवार

दि. 21/04/2025 — ऑफिस.–दत्तनगर, कात्रज, पुणे – 46.

Mob No 8180920900 / 8080801390

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत.

शाखा कार्यालय : पहिला मजला, कार्यालय क्र. 23, 24, 25, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. 283/1, ए, फायनल प्लॉट क्र. 29, सब प्लॉट क्र. 1, शदिका रोड, करंजे तर्फे सातारा- 415002.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराद्वारे विक्रीसाठी सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 30,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदारने आयसीआयसीआय एचएफसीशी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भाग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत ---------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	साजिद अलिअहमद शेख (कर्जदार) अलिअहमद नुरुलहसन शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. NHSRA00 000882118 आणि NHSRA00000882119	आर एस क्र. 8ए, प्लॉट क्र. 47, मौजे पिरवाडी, ता. आणि जिल्हा सातारा.	रु. 40,08,406/- 25 एप्रिल 2025	रु. 30,00,000/- ---------- रु. 3,00,000/-	13 मे 2025 स. 11:00 - दु. 03:00	20 मे 2025 दु. 02:00 - दु. 03:00	19 मे 2025 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 19 मे 2025 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालया च्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 19 मे 2025 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदारांने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदारने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा. कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक : 01 मे 2025 — ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''

ठिकाण : सातारा प्राधिकृत अधिकारी, — CIN No. : U65922MH1999PLC120106

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

नोंदणीकृत कार्यालय - टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070 येथे आहे. विभागीय कार्यालय : कार्यालय क्र. 407-410, 4 था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) अध्यादेश, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सोबत नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा **सांकेतिक / रचनात्मक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या येथे नमूद रकम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चाच्या भारधीन असेल.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचा तपशील, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहे :

1. कर्जदार, सह कर्जदार जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम :-

प्रमोद मल्लीनाथ रामपुरे (कर्जदार) आणि राजूबाई मल्लीनाथ रामपुरे (सह-कर्जदार) आणि सोमालिंग मल्लीनाथ रामपुरे (सह-कर्जदार) दोघेही रा. : प्लॉट क्र. 35/37, गट क्र. 106/ए/बी/3, गोविंद नगर, मु. पोस्ट - मुळेगाव, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर, 413 006.

कर्ज खाते क्र. : LSLPSTT0000088259 आणि LSLPSTH0000065357

कर्ज करार दिनांक : 28-01-2019 आणि 27-07-2021

कर्जाची रक्कम : रु. 14,04,716.00/- (रुपये चौदा लाख चार हजार सातशे सोळा फक्त) आणि **रु. 5,00,000.00/-** (रुपये पाच लाख फक्त) **एकूण रक्कम रु. 19,04,716.00/-** (रुपये एकोणीस लाख चार हजार सातशे सोळा फक्त) — **मागणी सूचना दिनांक :- 13-02-2025**

देय रक्कम : रु. 13,02,497.01/- (रुपये तेरा लाख दोन हजार चारशे सत्याण्णव आणि एक पैसे फक्त) आणि **रु. 5,27,444.61/-** (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजार चारशे चव्वेचाळीस आणि एकसष्ट पैसे फक्त) एकूण रक्कम **रु. 18,29,941.71/-** (रुपये अठरा लाख एकोणतीस हजार नऊशे एकेचाळीस आणि एकाहत्तर पैसे फक्त) दि. 13/02/2025 रोजी नुसार देय.

सांकेतिक / रचनात्मक ताबा दिनांक :- 29-04-2025

मालमत्तेची अनुसूची :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 106/ए/बी/3, लापैकी प्लॉट क्र. 35 आणि 37 एकूण मोजमाप 186.00 चौ. मी. मुळेगाव, तालुका - दक्षिण सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित, पंचायत समिती आणि जिल्हा परिषद सोलापूर च्या हद्दीत आणि नोंदणी आणि मुद्रांक उप -निबंधक सोलापूर च्या हद्दीत. सदर प्लॉट च्या **चतु:सीमा प्रमाणे** : प्लॉट क्र. 35, **उत्तर** : प्लॉट क्र. 33, **दक्षिण** : प्लॉट क्र. 37, **पूर्व** : प्लॉट क्र. 36, **पश्चिम** : रस्ता. प्लॉट क्र. 37 :- **उत्तर** : प्लॉट क्र. 35, **दक्षिण** : रस्ता, **पूर्व** : प्लॉट क्र. 38, **पश्चिम** : रस्ता.

ठिकाण : पुणे — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 01.05.2025 — निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता,

(पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

यूको बँक UCO BANK

(भारत सरकारचा उपक्रम)

इचलकरंजी शाखा

[नियम ८ (१)]

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, इचलकरंजी शाखा** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार **कर्जदार श्री. हरिकृष्ण बाबुराव सोकाशे, श्री. रविकिरण बाबुराव सोकाशे आणि बाबुराव शंकर सोकाशे** यांना दिनांक २९/१२/२०२४ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये २०,२६,९५३.२५ (रुपये वीस लाख सव्वीस हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे पंचवीस फक्त) (दिनांक ३०/११/२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)** सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी/रिकॉल नोटीसीने दि. १०/०१/२०२५** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३(४) नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दि. २९ एप्रिल २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युको बँक** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **युको बँक** यांचा रक्कम **रुपये २०,२६,९५३.२५ (रुपये वीस लाख सव्वीस हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे पंचवीस फक्त) (दिनांक ३०/११/२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) आणि त्यावरील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च,** इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व तदंगभुत वस्तु आणि मालमत्ता : इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६११५ येथील जमीन आणि बिल्डींग यांसी सीएस नं.-४६९८ क्षेत्र १०५.३० चौ.मी. आणि सीएस नं.-४९६९ यांसी क्षेत्र ४७.७० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १५३ चौ.मी ही श्री बाबुराव शंकर सोकाशे यांच्या नावे असलेली मिळकत यांसी **चतु:सिमा : पुर्वेस** : ५ फूट रुंद रस्ता आणि जगदाळे यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : पारखे यांची मिळकत, **दक्षिणेस** : गायकवाड यांची मिळकत, **उत्तरेस** : बुगड आणि होगाडे यांची मिळकत.

स्थळ : इचलकरंजी — (अधिकृत अधिकारी)

दिनांक : २९.०४.२०२५ — टिप : स्थैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य — यूको बँक

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद —